

16/212/KH/Je/SS

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

**Obec Libenice**

se sídlem: Libenice 115, 280 02 Kolín

IČO: 00 23 55 39

DIČ: CZ 00 23 55 59

bankovní spojení: KB 9624151/0100

jejímž jménem jedná Lubomír Marcin, starosta obce

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku  
(dohoda s vlastníkem pozemku)  
(dále jen „Smlouva“):**

**Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. **726/2, 727/7 a 727/8** v katastrálním území Libenice, obec Libenice, vše zapsáno na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín umožní stavebníkovi provést stavbu „**Most ev.č. 33355-1 přes Hořanský potok v obci Libenice**“ na části „těchto pozemků“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby „na pozemcích“.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání

stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Novák&Partner, s.r.o., Perucká 5, 120 00 Praha 2 pod zakázkovým číslem 14-NO-04-012.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na „pozemky“ a právo provedení Stavby na jeho „pozemcích.“
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 2016 až 2017, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na „pozemcích“ pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede „pozemky“ do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k trvale zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem za cenu v čase a místě obvyklou. Kupní cena bude uhrazena na č.ú. uvedené v záhlaví této smlouvy. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Záměr uzavřít smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Libenice usnesením č. 65/2015, na svém zasedání konaném dne 28. 12. 2015, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.
- 3.3. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.4. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.



- 3.5. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.8. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V ŘÍČANECH dne 13.1.2016

V Libenice dne 28.12.2015

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, (107)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ0006 3001

OBEC LIBENICE  
Libenice 115  
290 02 Kolín

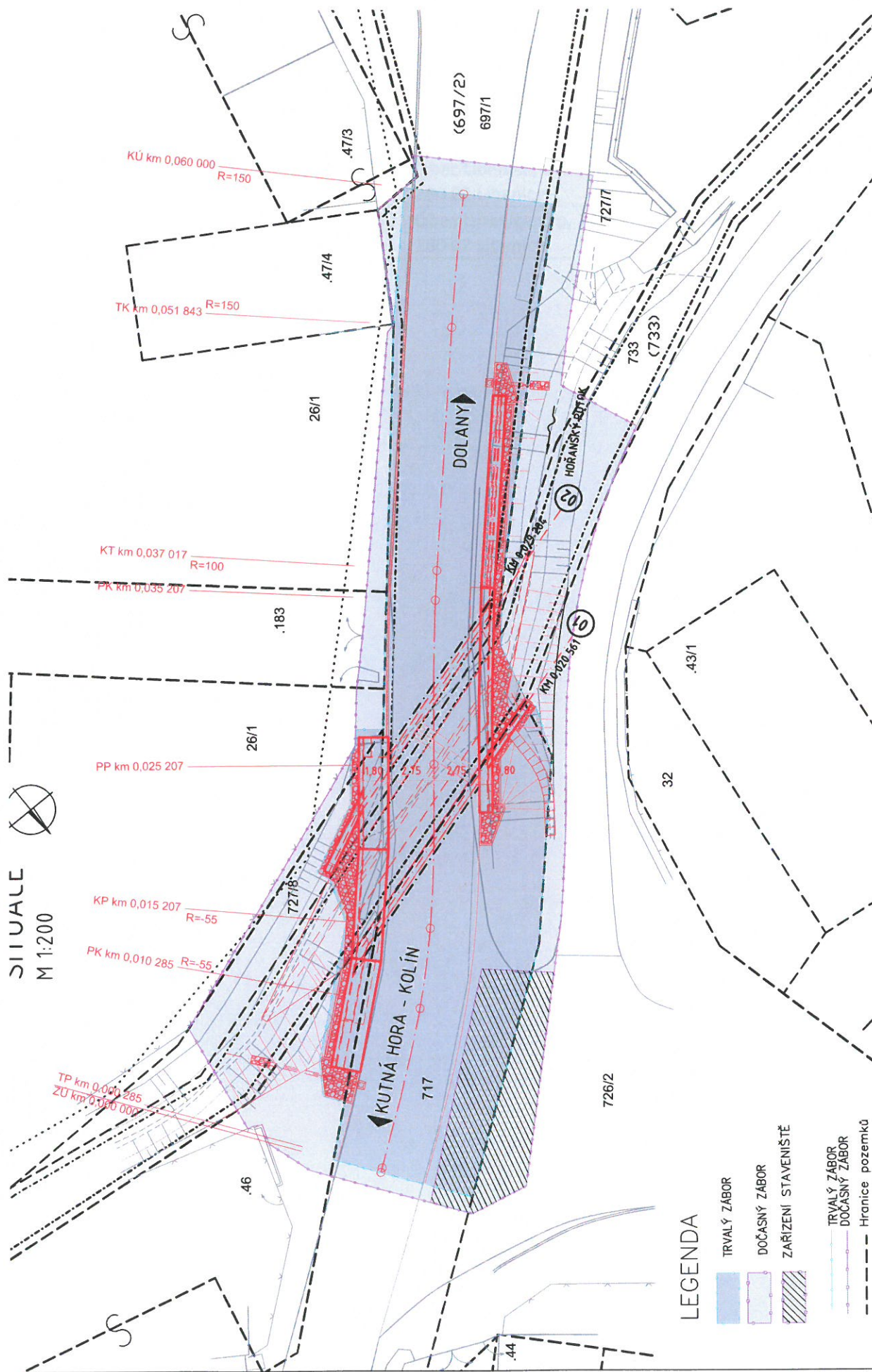
Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel

Obec Libenice  
Lubomír Marcin  
Starosta obce

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

SITUACE  
M 1:200



# LEGENDA

- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- Hranice pozemků

Příloha č. 2 seznam stavbou dotčených pozemků:

Parc. č. dle KN	Kultura	výměra	LV	Vlastník	Trvalý zábor	Dočasný zábor
726/2	Ostatní plocha	1675	10001	Obec Libenice, č.p. 115, 280 02 Libenice	1	64
727/7	Ostatní plocha	1128	10001	Obec Libenice, č.p. 115, 280 02 Libenice	1	48
727/8	Ostatní plocha	65	10001	Obec Libenice, č.p. 115, 280 02 Libenice	12	34

Příloha č. 3

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv  
nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje  
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.